

Pronájem obchodní prostory, 112 m² - Luhačovice

Masarykova, 76326, Luhačovice

25 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + zálohy na energie, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Plocha kanceláří:	112 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních prostor ve velmi atraktivní lokalitě - Alfa Market v centru Luhačovic.

Nabízené prostory mají rozměry 112,39 m² a nacházejí se v pasáži Alfa Market na ulici Masarykova. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít např. jako butik, nebo menší prodejnu sportovních či domácích potřeb. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností apod. Prostory se nabízí bez vybavení.

Náklady za společné prostory:

- Záloha 3.000,- Kč/měsíc (teplo)
- Elektřina v prostoru dle spotřeby, prostor má vlastní elektroměr
- Elektřina společných prostor dle plochy vyúčtování 1x ročně
- Voda platba paušálně 150,- Kč/měsíčně + DPH = jeden pracovník
- Zabezpečení objektu paušálně 100,- Kč měsíčně + DPH
- Výtah paušálně 100,- Kč měsíčně + DPH
- Odvádění srážkové vody se rozpočítává dle užívané plochy měsíčně.
- Komunální odpad 1x čtvrtletně na základě vyúčtování provedené pronajímatelem.

Prostor je k dispozici od 1.6.2024. Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz