

## Vesnický rodinný domek

28905, Žehuň

### Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

|                               |                            |                                 |                           |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                         |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 207 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 207 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 954 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útočiště před ruchem velkoměsta? Toužíte po klidném životě v malebné vesničce, kde kohout ještě kokrhá a sousedé si navzájem mávají na pozdrav? Pak je tento vesnický rodinný dům v Žehuni přímo pro vás!

Představte si, jak se probouzíte do vůně čerstvě posečené trávy z vaší rozlehlé zahrady o výměře 747 m<sup>2</sup>. Žádné otravné zvuky aut, jen zpěv ptáků a šumění stromů. A co teprve když si vyjdete na procházku a spatříte nádherný výhled na největší rybník ve Středočeském kraji - Žehuňský rybník. Ano, správně, budete mít na dosah ruky 258 hektarů vodní plochy, což je jako 516 olympijských bazénů!

Tento dům s dispozicí 3+kk a užitnou plochou 207 m<sup>2</sup> sice potřebuje hodně lásky a péče v podobě rekonstrukce, ale nebojte se, je to příležitost vtisknout mu vlastní osobitý styl. Dům má velký potenciál v podobě budoucí rekonstrukce dle vkusu nového majitele a okrasné zahrady před domem a užitkové zahrady za domem. Navíc, kdo by nechtěl bydlet v místě s tak bohatou historií? V obci najdete barokní kostnici a nemovitou kulturní památku kostela sv. Gotharda. A věděli jste, že Žehuňský rybník je devátý největší v celé České republice a jeden z nejdelších vůbec?

Ale pozor, není to jen o přírodě a historii. Žehuň má i svůj vlastní šlechtický nádech. Místní panství totiž patří slavné rodině Kinských, konkrétně bratrům Giovannimu a Piovi. Kdo ví, třeba se s nimi budete potkávat v místním obchodě nebo na procházce kolem rybníka.

Tak neváhejte a udělejte první krok k životu, o jakém se vám ani nesnilo. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku. Těšíme se, až vám ukážeme váš nový domov!



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát****Tel.:** +420 604999830**GSM:** +420 604999830**E-mail:** [zdenek.kubat@annacerna.cz](mailto:zdenek.kubat@annacerna.cz)