

Dům 2+1 na prodej v klidné části obce Nivnice

Na Zátíší, 68751, Nivnice

1 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize RK a právního
servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	123 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám dům 2+1, který je ideální pro kreativní realizaci. Tato nemovitost, situovaná v klidné části obce Nivnice, je připojena na všechny inženýrské sítě a disponuje plastovými okny a dveřmi, kterými současný majitel zahájil rekonstrukci. Dále byla započatá rekonstrukce elektrických rozvodů a přiveden optický kabel na internet.

S možností vybudování podkroví se otevírá prostor pro další rozšíření obytné plochy nebo vytvoření útulného podkrovního bytu.

Před domem je prostor pro vytvoření parkovacího místa a také studna, kterou lze využít třeba k zalévání. V zadní části domu je kůlna na dřevo a menší dvorek, ze kterého je přístup do průjezdové uličky.

Ačkoliv dům nemá vlastní velkou zahradu, jeho poloha v Nivnici - obci známé svou krásou a poklidným životním stylem - nabízí dostatek příležitostí k procházkám a relaxaci v okolní přírodě. V Nivnici je plná občanská vybavenost a je vzdálená 7 km od Uherského Brodu.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro kreativní jedince nebo rodiny, které hledají místo, kde mohou realizovat své nápady a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Nechte se inspirovat potenciálem, který tento dům nabízí, a proměňte ho ve svůj vysněný domov. Pro získání vlastních pocitů, doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost nejlepší nabídce a nebo prodat dle nejlepších kritérií. Ev. číslo: 647217.



Vyřizuje

Kamila Matějková**Tel.:** 571 817 817**GSM:** 734 358 582**E-mail:** development@dumrealit.cz