

Prodej rozestavěného RD na pozemku 1044 m², Libeř, Praha - západ

9 290 000 Kč
za nemovitost

Libeř

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Plocha sklepu:	43 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově rozestavěného RD na pozemku 1044 m² v krásné lokalitě nedaleko Prahy. V současné době je dokončená základová deska včetně podsklepení.

Stavební povolení je vydáno ke stavbě moderního rodinného domu o dispozici 6+kk ve dvou nadzemních podlažích, sklepem a venkovním krytým parkovacím stání (vizualizace projektu viz fotogalerie inzerátu).

Veškerá stavební a projektová dokumentace je zahrnuta v kupní ceně, její převzetí však není podmínkou prodeje. K dispozici je i rozpočet pro výrazně menší stavbu.

Pozemek je územním plánem obce Libeř určený k výstavbě rodinného domu se zastavitelností 30 % z plochy pozemku. Je obdélníkového tvaru o rozměrech 51 x 20 metrů, s orientací podélné osy ve směru východ - západ. Pozemek je mírně svažité se sklonem na jih k přístupové obecní komunikaci. Převýšení pozemku je cca 1,5 metrů na celkové šířce 20 metrů.

Pozemek je napojen na elektřinu, ostatní sítě jsou na hranici pozemku s možností napojení.

Libeř je menší obec zasazená do krásné přírody. Přímo v obci se nachází mateřská škola a prodejna potravin, veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Jesenici, nebo v 5 km vzdálených Dolních Břežanech.

Zastávka „PID“ cca. 400 m od pozemku (spojení na metro „C“ - Budějovická, nebo tram. Nádraží Modřany).



Vyřizuje

Radek Demele

Tel.: 224313842

GSM: 734740755

E-mail: radek.demele@judrkren.cz