

Prodej bytu 3+kk 82 m2 Kryšpínova, Praha

Kryšpínova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

9 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláře

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů, nabízíme k prodeji tento proslulý byt v developerském projektu Malý Háj, kolaudovaný v roce 2010.

Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu v Praze.

Byt se nachází v 5.nadzemním podlaží. Dispozičně je řešený jako 3+KK o rozloze cca 82 m².

Do bytu se pohodlně dostanete výtahem.

Velmi praktické je oddělení obytné části od té na spaní.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na jihozápad, kde si na terase s pergolou můžete vychutnávat příjemné posezení. Pokud jste milovníky opalování, tak tato terasa splní všechna vaše očekávání.

Ložnice a pokoj jsou orientovány na severovýchod a i zde je k dispozici terasa s výhledem do polí, kde si můžete vychutnat večer klid a pohodu se skleničkou dobrého vína.

Samozřejmostí je koupelna s vanou a samostatné WC a dále praktická komora, kam si můžete schovat třeba jízdní kolo. K bytu patří též parkovací stání v domě a u něj uzamykatelný sklep.

V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. V obchodním centru Europark Štěrboholky seženete téměř vše a cca 3 min chůze od bytu jsou LIDL, Penny, Rosmann, lékárna a další obchody a obchůdky.

Také zde naleznete školy, školky, restaurace a spoustu dalšího.

Do centra se dostanete pohodlně autobusem 8 min na metro A Depo Hostivař a odtud to máte na Můstek pár minut. Jo a autobus stává cca 100 m od domu.

Pokud máte rádi výlety mimo Prahu, tak autem jste za 3 minuty na Jižní spojce a odtud to je na dálnici směr Hradec Králové nebo Mladá Boleslav fakt kousíček.

Za zmínku ještě stojí retenční nádrž Slatina a její okolí, které jsou významným hnízdištěm vzácných druhů ptáků, jo a dá se v ní koupat, takže v létě k nezaplacení.

Pokud vás oslovila tato nabídka, tak neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, ať vám byt někdo nevyfoukne. Takových bytů za příznivou cenu určených k okamžitému nastěhování v Praze moc nenajde.

Pořízení bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Těším se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz