

Prodej družstevního bytu 2+1 66 m², Praha 9 - Vysočany

Na Krocínce, Praha 9, Praha

6 000 000 Kč
za nemovitost

Cena: 5.850.000 + anuita 150.000,- Kč (poměr se může mírně lišit), celkem 6.000.000,- Kč vč. provize a právních služeb.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v družstevním vlastnictví, který lze snadno převést do osobního vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem. Cena činní: 5.850.000,- Kč + 150.000,- Kč anuita, celkem: 6.000.000,- Kč. Po splacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Byt o rozloze 66 m², je situovaný na Praze 9 Vysočanech. Jedná se o byt 2+1, umístěný ve 3. patře bez výtahu.

Za vstupními dveřmi bytu je prostorná chodba, která poskytuje přístup do jednotlivých místností. Kuchyň, je částečně zařízená s okny situovanými na sever. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. Dále byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, jeden je menší o rozloze 12,5 m², který je možné využívat jako ložnici. Druhý pokoj je větší o rozloze 24,2 m² s přístupem na balkon situovaný na jih, ideální jako obývací pokoj.

Byt se nachází ve 3. nadzemním patře bytového domu bez výtahu. K bytu náleží sklep o rozloze cca 3 m².

Byt je v udržovaném stavu, nicméně bude potřeba alespoň částečná rekonstrukce.

Vytápění je na plynový kotel, který je v bytě v kuchyni.

Byt je umístěn v klidné lokalitě, která je zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a MHD. Parkování je možné před domem na modré zóně.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.



Vyřizuje

Jan Pohořelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277001

E-mail: jan.pohorelicky@re-max.cz