

Prodej krásného, stavebního pozemku v jihozápadní části Skočic u Přeštic o pěkné výměře 1325 m².

33401, Přeštice

1 849 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Celková plocha: 1 325 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný, stavební pozemek v klidné lokalitě kousek od Přeštic. Jedná se o prosluněný, jihozápadní okraj Skočic u Přeštic. Kdy za pozemkem jsou již jen pole, louky a lesy. Disponuje velkým množstvím okrasných keřů a vzrostlých stromů poskytujících v teplém počasí stín. V územním plánu je pozemek zařazen do plochy SV. Tato plocha je určena hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech + doplňkové hospodářské objekty. Přípustné využití nabízí možnosti staveb pro rodinnou rekreaci, chov drobného hospodářského zvířectva nenarušujícího životní prostředí. Podmínky prostorového uspořádání stanovují, že nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa. Výšková hladina zástavby se určuje jako maximálně dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví u nových staveb. Na hranici pozemku je přivedena elektřina ve sloupku. Kanalizace je vedena v silnici naproti pozemku (cca 5 metrů od něj). V současné době není k dispozici vodovod (plánuje se výstavba cca za tři roky). Momentálně je potřeba zajistit vodu studnou nebo vrtem. Nespornou devizou pozemku je jeho velmi dobré strategické umístění uprostřed přírody s dobrou dostupností do - Plzně (20 km), Přeštic (3 km), Blovic (20 km), Stoda (20 km) a Klatov (20 km). Základní občanská vybavenost obce Skočice u Přeštic MŠ, ZŠ, potraviny, restaurační zařízení, autobusová zastávka a koupaliště. Ostatní potřebné naleznete v nedalekých Přešticích. Koupi pozemku velice doporučujeme nejen pro jeho famózní výměru, kdy by stálo za úvahu ho rozdělit na dvě části a uvažovat o stavbě dvou domů. Proto mne neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle a přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto pozemku, který vám velmi ráda ukáží. Koupi pozemku je možné financovat hypotéčním či jiným úvěrem. S hypotékou rádi pomůžeme!



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail: xenasnajdrova@gmail.com