

Pronájem bytu 3+kk, 63 m² - Praha

Hlavatého, 14900, Praha 11, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy ve výši 6.000,- Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v příjemné a klidné lokalitě s výhledem do přírody? Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 3+kk se zasklenou lodžii a krásným výhledem, který se nachází na ulici Hlavatého v Praze 4 - Háje. Bytová jednotka má celkovou výměru 63 m² a je situována v 6. nadzemním podlaží plně revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu je vyřešena prakticky a účelně, avšak dodává pocit útulnosti a pozitivní atmosféry bydlení. Vyzděné bytové jádro s dlažbou, sanitou a keramickými obklady, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Po vstupu do bytu se dostaneme do chodby, odkud se vchází do útulné koupelny s vanou, umyvadlem a samostatnou toaletou. Na pravé straně chodby je umístěna vestavěná skříň na uskladnění tolik potřebných věcí. V levé části chodby je vstup do prvního pokoje, který nyní slouží jako dětský pokoj. Z chodby se dále vchází do prostorného obývacího pokoje s výstupem na plně zasklenou lodžii, která může sloužit také jako zimní zahrada. Z obývacího pokoje se dostaneme do poslední místnosti v bytě, ložnice.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování v okolí domu. Tento byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají opravdu klidné a komfortní rodinné bydlení v lokalitě plné zeleně. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost (školka, škola, lékař, umělecká škola, obchody, restaurace). Výborná dostupnost MHD - v pěší vzdálenosti metro „C“ Háje. Hned naproti domu se nachází dětské hřiště. Park Křtinská je vzdálen pouhé 4 min. chůze od domu. V širším okolí domu najdeme vodní nádrž Hostivař či Milíčovský les. Energetický štítek - třída C (úsporná). Doporučujeme prohlídku. Pro více informací a prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Měsíční nájem činí 23.000,- Kč + zálohy na služby ve výši 6.000,- Kč (voda, elektřina, plyn...).

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 40.000,- Kč + provize RK.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2024



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail: m.vesely@realityvesely.cz