

## Prodej rodinného domu Chocerady

25724, Chocerady

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je včetně  
právního servisu a odměny  
RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	838 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	658 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách, v klidné části obce Chocerady, stojící na členitém pozemku o celkové výměře 838 m<sup>2</sup>, z čehož 180 m<sup>2</sup> je zastavěno. Bytové jednotky o celkové podlahové ploše 119 m<sup>2</sup> jsou rozděleny takto: první se nachází v přízemí domu, je určena k zásadní rekonstrukci, dispozičně 2+1 se spíží, šatnou a koupelnou s WC. V přízemí se nachází ještě jeden pokoj, který je nově po rekonstrukci. Druhá bytová jednotka v dobrém technickém stavu se nachází v patře domu, dispozičně 3+kk se spíží u kuchyně a koupelnou s WC. Třetí jednotka je též v udržovaném dobrém technickém stavu, má samostatný vchod zvenčí. Nachází se v patře nad dílnou. Dispozice 3+kk, opět se zázemím koupelny a technické místnosti. Dílna o výměře 54 m<sup>2</sup> je průchozí ze dvorku na zahradu, pod ní se nachází dva skladové prostory, které by bylo možné přetvořit např. jako pracovny. Dům má plastová okna, cca 13 let starou střešní krytinu šindel/ plechové šablony v kombinaci s pálenou taškou a plechové okapové prvky, napojení na obecní vodovod, odpady svedeny do kanalizace. Vytápění celého domu je centrální, zajištěno kotlem na tuhá paliva, umístěným v malém sklípku pod domem. Pozemek u domu je členitý, mírně svažité, rozdělený na dvorek, sloužící jako odpočinková zóna s krásným výhledem do okolí, večer na osvětlený renesanční zámek Komorní Hrádek. Za dílnou se rozprostírá zahrada s ovocnými stromy, s chatkou na zahradní náčiní a bazén. Výhodou je přístupnost pozemku ze dvou ulic. V sousedství jsou další rodinné domy, avšak je udrženo naprosté soukromí. Pár minut do přírody, což ocení zájemci o bydlení v oáze klidu s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V Choceradech naleznete MŠ, ZŠ, OÚ, poštu, lékaře, obchody, restaurace, penzion, rekreační a vodácké středisko, autobusovou zastávku s příměstskou linkou 383 Praha, Háje. Dále dobré spojení s ostatními městy a to i vlakem. Pár minut jízdy autem od Chocerad vede D1, exit 29. Chocerady a jejich okolí je čteně vyhledáváno pro trvalé, ale i rekreační bydlení, neboť okolí řeky Sázavy nabízí mnoho volnočasového využití. Pro více informací volejte Martinu Kavkovou, tel. 602 684 162. Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, neboť jedinečnost místa se nedá přenést. V případě zájmu o pomoc při zajištění nejvýhodnějšího financování Vám náš finanční specialista rád pomůže. Ev. číslo: 647197.



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 684 162

**E-mail:** [kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)