

Atraktivní byt 1+1, 38 m², Praha 7 - Holešovice**Rezervace**

U Výstaviště, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt 1+1 ve velmi žádané lokalitě v sousedství Královské obory Stromovka a Výstaviště.

Byt sestává z prostorného pokoje s vestavěným patrem, kuchyně s jídelním koutem, předsíně a koupelny s WC. K bytu náleží rovněž velký sklep v suterénu domu.

Byt byl zčásti rekonstruován a je v dobrém stavu. Loni byl v bytě instalován nový moderní kotel. Součástí prodeje jsou i zánovní domácí spotřebiče. Dům (bez výtahu) je pečlivě udržován a průběžně rekonstruován.

V okolí domu naleznete bohatou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny, atd. Jen několik minut chůze od domu se nachází Centrum Stromovka se supermarketem LIDL a řadou dalších obchodů, restaurací a služeb. Relaxovat či sportovat můžete v krásné oboře Stromovka, v jednom z největších a nejkrásnějších parků v Praze.

Vynikající je též dopravní dostupnost. Přibližně 170 m od domu je zastávka několika tramvajových linek MHD, které Vás zavezou k blízké stanici metra C - Nádraží Holešovice (1 zastávka) či za pár minut do centra města. V dochozí vzdálenosti je nejen stanice metra, ale i autobusové nádraží Holešovice či vlaková zastávka Českých drah.

Lokalita má velký potenciál. Pouhých pár set metrů od domu se připravuje výstavba nové výstavní městské části s bohatou infrastrukturou, která zvýší atraktivitu celého širokého okolí.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do vlastního bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté. Prohlídky nemovitosti začnou v neděli 19.5. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:** radek.karnold@re-max.cz