

**RD 3+1/ dvůr, zahrada, stodola, garáž s dílnou,
vše na pozemku 398 m²**

Dublovice

2 490 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha zahrady:	272 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Popis vybavení:	dle foto, dle dohody	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezký a udržovaný, rodinný dům, převážně v původním stavu před rekonstrukcí, v klidné a dobře dostupné obci Dublovice (Sedlčansko - Příbram).

Jedná se o RD postavený v první polovině min. století se smíšeného zdiva (převážně cihly a kamene). Dům je v dobrém stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci s využitím pro bydlení, případně i pro rekreaci (pěkné okolí obce a příroda).

Dům nabízí k dispozici v přízemí 78 m² užitné plochy, 80 m² příslušenství, zastavěná plocha 126 m², vše na pozemku 398 m².

Dispozičně dům nabízí využití: zádveří 6,3 m², chodba s koupelnou (vanou) 13,7 m², ob. pokoj 14,5 m², ložnice 13,5 m², dětský pokoj 18 m², samostatná toaleta s WC kombi 1 m², prosklená veranda 5 m². Dům má menší dvorek cca 40 m², sousední dům je budova České pošty.

Dále na pozemku stodola 18 m² u domu, sklep s klenbou (obecní vodovod a vodárna) 22,9 m², dřívější suché WC 1 m², sklad ovoce 8,9 m², prostorná garáž s dílnou 29,3 m².

Sítě: elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna.

Vytápění je kamny v místnostech na dřevo, krov je zachovalý s krytinou pál. tašky (cca 25 let stáří)., podlahy betonové, okna původní špaletová, ocelové zárubně a int. dveře, strop povaly.

V místě je základní obč. vybavenost. EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce a vyhovět případné nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz