

Prodej byt 3 + 1, 74m² | Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice IV, Bílé Předměstí, Boháčova 1721, 53003

4 890 000 Kč
za nemovitost

Boháčova, 53003, Pardubice IV, Pardubice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám představil tento jedinečný byt 3+1 o podlahové ploše 70 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic – Studánce. Tento prostorný a moderně koncipovaný byt, situovaný ve 4. patře bytového cihlového domu, se pyšní bezprostřední blízkostí nádherného Studáneckého lesa, který vytváří ideální kulisu pro klidné a pohodové bydlení v objetí zeleně. Nezanedbatelným benefitem pro budoucího majitele je i prostorná garáž v domě o rozloze 20 m², která poskytuje dostatek místa pro vaše vozidlo.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, během níž byla zmodernizována elektroinstalace a před pár dny byla instalována nová, moderní kuchyňská linka včetně sady kvalitních a energeticky úsporných spotřebičů. Díky prostorné vstupní chodbě se pohodlně dostanete do všech místností.

V levé části bytu, orientované na severovýchodně, se nachází prostorná kuchyně s jídelnou. Obývací pokoj, pracovna i ložnice jsou orientovány jihozápadním směrem ke Studáneckému lesu, což zaručuje okouzlující výhled do zeleně a dostatek přirozeného světla po celý den, které prozáří váš domov. Kompletní rekonstrukcí, vč. rozvodů, prošla také koupelna.

O tepelný i akustický komfort se starají kvalitní plastová okna s dvojitými skly, která zajišťují vynikající izolační vlastnosti a přispívají tak k nízké energetické náročnosti bytu. O vytápění a ohřev vody se postará vlastní plynový kotel, díky čemuž máte naprostou kontrolu nad svými náklady a můžete je přizpůsobit svým individuálním potřebám. Třešničkou na dortu je prostorný balkon, který představuje dokonalé místo pro odpočinek, relaxaci či posezení s přáteli na čerstvém vzduchu.

Lokalita Studánka nabízí skutečně unikátní kombinaci poklidného bydlení v těsném sousedství nádherné přírody a zároveň snadnou a rychlou dostupnost do centra Pardubic. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti od domu a cesta do centra města zabere pouhých 10 minut, což jistě ocení všichni, kteří dojíždějí za prací či studiem.

Tento zrekonstruovaný byt představuje opravdu jedinečnou příležitost pro každého, kdo hledá moderní, pohodlné a nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě s nádherným výhledem do okolní zeleně a současně chce těžit z výhod života ve velkém městě. Navíc máte skvělou možnost dotvořit si interiér podle vlastních představ a vybudovat si tak skutečně osobitý a útulný domov.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání nezávazné prohlídky tohoto výjimečného bytu v žádané lokalitě Studánka v Pardubicích. Jsme připraveni vám zodpovědět všechny vaše dotazy a poskytnout vám komplexní servis při realizaci vašeho snu o novém bydlení i pomoci se zajištěním financování koupě.

NRG International Realty Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: info@nrgreality.cz, web: <https://www.nrgreality.cz>

Těšíme se na vaši zprávu a doufáme, že se brzy stanete hrdými majiteli tohoto skvostného bytu!



Vyřizuje

Ing. Pavel Uhlíř

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 775 105 510

E-mail: poptavka@nrgreality.cz