

Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, 44 m², Strašnická, Praha 10 - Hostivař

5 690 000 Kč
za nemovitost

Strašnická, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám v zastoupení majitele k prodeji byt 2+kk, o podlahové ploše 44 m², Strašnická, Praha 10 - Hostivař

Byt v osobním vlastnictví situovaný v 3. patře panelového bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (20,94 m²),
- ložnice (10,24 m²),
- koupelna (2,14 m²) se sprchovým koutem,
- WC (1,03 m²),
- předsíň (7,44 m²).

Pokoje jsou nezávislé, s novými plovoucími podlahami a plastovými okny, která jsou orientována na východ. Kuchyň je plně vybavená. V bytě je zděné jádro.

K bytové jednotce patří sklep (1,87 m²), který se nachází na společné chodbě vedle bytu, a také k bytu náleží společná část v suterénu ve výměře (2,79 m²).

Dům prošel revitalizací v r. 2022 (nové rozvody, střecha, zateplení, fasáda, výtah). Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra.

Měsíční náklady na bydlení činí 4.249,- Kč.

Doporučuji mj. jako zajímavou investiční příležitost.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Doporučuji prohlídku bytu.



Vyřizuje

Eva Jurková

Tel.: 222 362 433

GSM: 725518679

E-mail: eva.jurkova@dhreality.cz