

## Pronájem zubní ordinace Pštrossova, Praha - Nové Město

Pštrossova, 11000, Praha 1, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 10 000 Kč,  
kauce 80 000 Kč, provize  
RK 40 000 Kč + DPH

<b>Celková plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zubní ordinaci, která se nachází ve 3. NP soukromého zdravotnického zařízení ve velmi lukrativní lokalitě. V nabídce jsou další zubní ordinace v přízemí a ve 3. NP. Ordinace i budova je po kompletní rekonstrukci, ordinace je vybavena příslušným nábytkem, klimatizace, jsou ze přichystány vývody pro křeslo: voda, elektrina, stlačený vzduch, sání. Vývod je umístěn v poloze pro křesla ADEC. Ve všech stomatologických ordinacích je příprava na intraorální RTG, a to buď s umístěním na stěně, nebo na stojanu. V budově se také nachází rentgen. Při dlouhodobém pronájmu majitel zajistí výmalbu, menší rekonstrukce, vystěhování nábytku atd. dle domluvy.

K dispozici je také zázemí pro zaměstnance - kuchyně, jídelna, šatny, sprchy a WC.

Velmi výhodná poloha, v docházkové vzdálenosti na tram či bus.



Vyřizuje

**Ing. Iva Douchová****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 737 052 690**E-mail:** [douchova@quantumreality.cz](mailto:douchova@quantumreality.cz)