

## Prodej pozemku 801 m<sup>2</sup> v Kralupech nad Vltavou, katastrální území Mikovice, ul. U Studánky

U Studánky, Kralupy nad Vltavou

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb

<b>Celková plocha:</b>	801 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji zahradní parcelu 801 m<sup>2</sup> se zahájenou povolenou, podsklepenou stavbou na zeleném okraji Kralup nad Vltavou.

Pozemek se nachází na severní části obytné a zahrádkářské čtvrti v ulici U Studánky, katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Nemovitost je součástí oplocené osady. Situována je na samém okraji této osady, sousedí přímo s lesem. Nabízí soukromí, klid a krásný výhled do okolí a na město.

Součástí prodeje a ceny je schválená stavební dokumentace se záměrem stavby podsklepeného typizovaného domku na půdorysu 8 x 5 m s obytným prvním nadzemním podlažím a podkrovím se sedlovou střechou. Domek lze objednat u dodavatele, vhodný je i pro trvalé bydlení. Zděné základy budoucí stavby, sklep, jsou již realizovány. Na hranici pozemku je připojení elektrické energie a vodovodu. Dokumentace předpokládá nepropustnou bezodtokou jímku splaškových vod a opatření pro vsakování vod srážkových na pozemku.

Realizována byla již i stavba zahradního domku vybaveného regály pro uskladnění materiálu nebo jiných potřebných věcí.

Samostatnou příležitostí je dokončení započaté stavby s potenciálem umožňujícím splňovat požadavky na bydlení rekreačního nebo i trvalého charakteru, vše v dosahu centra Kralup nad Vltavou, s výbornou dopravní obsluhou včetně častého a rychlého vlakového spojení do Prahy.

Jedná se o nabídku mimořádné a zajímavé nemovitosti.

Pěkného, slunného pozemku na klidném místě s lesem v sousedství a podmanivým panoramatickým výhledem v západní části Kralup nad Vltavou, v místní části - Mikovice.

Pro další informace nebo prohlídku nemovitosti mi prosím kontaktujte nejlépe emailem.



Vyřizuje

**Renata Svata**

**GSM:** +420739500576

**E-mail:** [renata.svata@re-max.cz](mailto:renata.svata@re-max.cz)