

**Prodej rodinného pstruhařství, 8052m² -
Bohdalovice - Slubice****12 900 000 Kč**
za nemovitost

38101, Slubice, Bohdalovice

Zastavěná plocha:	337 m ²	Užitná plocha:	559 m ²
Plocha parcely:	8052 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor nemovitostí se zavedeným funkčním pstruhařstvím poblíž Českého Krumlova. Předmětem prodeje je budova o zastavěné ploše a nádvoří 337m² a soubor pozemků o celkové výměře 8.052m² vč. uvedené budovy. Na výměře 2.384m² je realizováno 8 rybníků (cca 0,2ha). Dále součástí ceny je veškeré vybavení pstruhařství a rybí obsádky ve všech vývojových stádiích ke dni předání nemovitostí a stavba mostu přes Strážný potok. Krom uvedeného případně novému vlastníkovi „právo nakládání s povrchovými vodami“ a může tak vybudovat plně soběstačný ostrovní energetický systém na bázi vodní turbíny s provozem 24/7/365 . Budova je ze železobetonové konstrukce kde v 1.NP a 1.PP je provozován odchov plůdků pstruha potočního šumavská forma, pstruha duhového a mníka jednovousého. Lze produkovat taktéž sivena amerického a lipana podhorního. V centrální hale je 6 velkoobjemových nádrží pro umístění remontních a generačních ryb a pro filtraci recirkulačního systému, na kterém je postaven úspěch tohoto pstruhařství. Další vývojová stádia se odehrávají na kryté žlabovně přilehlé k budově a 8mi rybnících. Toto rodinné pstruhařství má deklarovaný zdravotně nezávadný odchov nepřetržitých 17let (virózy). Výnosy a částky sdělíme vážnému zájemci osobně. Ve 2.NP je apartmán dispozičně 2+kk+šatna/terasa (120+36m²). Viz fotodokumentace. Cenu lze řešit a/ hypotékou, b/ vlastními zdroji a nebo c/ kombinací vlastní zdroje a dotačním titulem z Ministerstva zemědělství se spoluúčastí EU na zachování tradiční akvakultury. Dotační podmínky sdělíme každému zájemci osobně. Zájemci o koupi bude garantováno navíc od výše uvedeného - předání veškerých obchodních kontaktů na území CZ, AT a D a když bude zájem a dohoda, tak ponechání jednoho z provozujících na HPP nebo IČO. Žádáme každého i se sebemenším zájmem, aby kontaktoval makléře a ne vlastníka pstruhařství, který nemá čas se Vám věnovat, děkujeme za pochopení.



Vyřizuje

Daniel Ryboň**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 777 320 640**E-mail:** d.rybon@mavo-invest.cz