

## Penzion k rekonstrukci v Českém Švýcarsku

Chřibská

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6157 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Panenská příroda, ticho, velký otevřený prostor, a polosamota v samotném srdci Českého Švýcarska. Nabízíme Vám penzion/rodinný dům v rekonstrukci s velkým stavebním pozemkem o rozloze 6153 m<sup>2</sup> v malebné obci Dolní Chřibská. Kouzlo tohoto místa nabízí opravdu

bohaté využití: chcete-li, dostavbu penzionu, nebo vícegeneračního rodinného domu, nebo třeba i zemědělské usedlosti. Velký pozemek nabízí pastviny k chovu zvířat, nebo eko farmě. Tato nemovitost je ojedinělá svým umístěním na kopci, a navíc na samém konci obce, což zaručuje naprosté soukromí.

Nádvoří domu je pokryto původní kamennou dlažbou (kočičí hlavy). Kdysi toto nádvoří mívalo i vlastní fontánu, která byla napojená na studánku, situovanou ve sklepních prostorách domu, a zároveň také na přilehlé jezírko. To vše lze znovu obnovit. Konstrukce stavby je z precizně opracovaných pískovcových bloků, včetně všech dveřních portálů. Stropní konstrukce v přízemí domu tvoří původní zakřivená klenba. Z boku domu je nově přistavěná dřevěná terasa pod stínem desítky metru vysoké a více jak sto let staré lípy. Sklepení domu je tvořeno pískovcovými kvádry a klenutými stropy, je zde také vlastní studánka, která se využívá jako zdroj vody pro celý objekt. Do nemovitosti je zavedena elektrina a odpady mohou být řešeny ČOV se vsakem na pozemek. Majitelé do kupní ceny nemovitosti zahrnuli stavební materiál: dubové trámy a střešní krytinu z břidlice. Určitě Vám doporučuji nemovitost osobně navštívit a načerpat kouzlo tohoto místa. Video prohlídka, ani fotky Vám nezprostředkují to co živý prožitek. Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Karolína Pospíšilová**

**Tel.:** 777 367 367

**GSM:** 420777367367

**E-mail:** [karolina.pospisilova@rkevropa.cz](mailto:karolina.pospisilova@rkevropa.cz)