



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2024013

Stavební pozemek na lukrativním místě v Semilech

3 990 Kč
za m²

Bavlnářská, Podmoklice, Semily

Celková plocha:	1 761 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám stavební pozemek na lukrativním místě v Semilech o celkové výměře 1761 m². Jedná se o prodej stavebního pozemku v části obce Podmoklice, v lokalitě Pod Černým mostem, který je svou polohou jedinečným místem, zejména blízkostí centra města, dále městského parku Ostrov, základních a středních škol, marketů a ostatní dostupné občanské vybavenosti města Semily.

Svou výměrou splňuje rozmanité využití pro budoucí stavbu rodinného domu s rozlehlou zahradou, která dostatečně zajišťuje klidné zázemí pro nerušené bydlení. Dále je možné pozemek využít pro stavby více rodinných domů, případně bytového domu a objektu pro občanskou vybavenost, protože dle platného územního plánu města jsou pozemky zahrnuty v území pro smíšené obytné plochy. Na pozemku jsou v současnosti postaveny jednoduché stavby (garáž, kolna) a studna. Přístup na pozemek je z ulice Bavlnářské. Pozemek je celkově oplocený a zatravněný. Jedná se o ideální místo pro trvalé bydlení, ale i pro podnikání.

V současnosti jsou na hranici pozemku veškeré dostupné inženýrské sítě (elektropřípojka, plynovod, kanalizace, vodovod). Město Semily je pro bydlení ideálním místem pro ty, kteří hledají klidnou oblast, ale s širokou nabídkou občanské vybavenosti. (úřady s rozšířenou působností, sportovní hala, nemocnice, mateřské, základní a střední školy, mj. waldorfská základní a střední škola, restaurace ad.).

Město Semily je v oblasti, ve které se nacházejí v dostupné vzdálenosti lyžařská centra Krkonoš, Jizerských hor a Český ráj.



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz