



## Prodej stavebního pozemku 1104m<sup>2</sup>, v obci Štrampouch

Žáky

**2 300 Kč**  
za m<sup>2</sup>

REZERVACE. Konečná cena včetně provize a právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	1 104 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace.

Tento pozemek je již rezervován. Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete o prodeji nemovitosti, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

Prodej stavebního pozemku 1104 m<sup>2</sup> - Štrampouch u Čáslavi (Žáky).

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 061 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Štrampouch, v katastrálním území Žáky, jen pár minut jízdy od města Čáslav.

V rámci nové výstavby v lokalitě si můžete vybrat z celkem čtyř samostatných stavebních parcel:

- parcela 1 - 1 061 m<sup>2</sup> REZERVACE
- parcela 2 - 1 081 m<sup>2</sup> PRODÁNO
- parcela 3 - 1 104 m<sup>2</sup> REZERVACE
- parcela 4 - 1 125 m<sup>2</sup>

Pozemky jsou rovinné, orientované v příjemném venkovském prostředí a mají přímý přístup z obecní komunikace. Každá parcela prošla rekultivací a je připravena k okamžité výstavbě.

#### Inženýrské sítě:

Na hranici pozemků jsou k dispozici následující sítě:

- elektrina
- městský vodovod
- tlaková kanalizace

#### Územní plán a využití:

Dle platného územního plánu obce Žáky se pozemky nachází v zastavitelném území označeném jako „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“.

#### Možnosti využití:

- rodinné domy k trvalému bydlení
- doplňkové stavby: garáže, pergoly, dílny
- veřejná zeleň, zahrady, rekreační a sportovní zázemí
- drobné chovatelské zázemí

#### Lokalita:

Obec Štrampouch je součástí obce Žáky a nachází se v krásném a klidném prostředí s výbornou dostupností do Čáslavi (cca 5 minut jízdy). Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového venkovského života a blízkosti města s veškerou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, lékař, pošta, sportoviště i vlakové spojení.

Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity – procházky, cykloturistiku, houbaření nebo relax na vlastní zahradě.

V případě zájmu o více informací, podklady nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás!



Vyřizuje

**Jakub Zelinka**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420773977719

**E-mail:** [jakub.zelinka@era-reality.cz](mailto:jakub.zelinka@era-reality.cz)