

**Prodej rodinného domu 205,2 m<sup>2</sup>, pozemek C - 1579 m<sup>2</sup> ul. Mírová, Hlubočky, okres Olomouc**

Hlubočky

**9 850 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je včetně  
právních služeb a provize  
RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1579 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečnou lokalitu? Moderní bydlení? Dům zasazený v přírodě a zároveň nedaleko nedaleko města Olomouc?

Představujeme Vám projekt výstavby 3 nových rodinných domů v obci Hlubočky u Olomouce. Projekt RD Hlubočky nabízí ideální kombinaci moderního bydlení se zahradou a zastřešeným parkovacím stáním. Každý z rodinných domů je orientovaný na jihozápad, čímž zajišťuje soukromí. Lokalita výstavby nových rodinných domů je zasazená v okrajové části lesa.

Stavební pozemky pracovně označené A, B, C nabízí celkové výměry A - 1269 m<sup>2</sup>, B - 1309 m<sup>2</sup> a C - 1579 m<sup>2</sup> a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu 205,2 m<sup>2</sup>.

Dvoupodlažní domy s celkovou užitnou plochou 178,6 m<sup>2</sup> jsou situovány do mírně svažitého terénu. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter domu maximalizoval možnosti stavebního pozemku. V 1.NP domu se nachází závětrí (3,5 m<sup>2</sup>), zádveří (3,1 m<sup>2</sup>), šatna (5,5 m<sup>2</sup>), prádelna/technická místnost (6,7 m<sup>2</sup>), hala (9,2 m<sup>2</sup>), jídelna (15 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (30,5 m<sup>2</sup>), kuchyně (8,6 m<sup>2</sup>), spíž (3,9 m<sup>2</sup>), sklad (4,7 m<sup>2</sup>), terasa ( 22 m<sup>2</sup>), koupelna/WC hosté (4,1 m<sup>2</sup>), pokoj ( 14,6 m<sup>2</sup>), pokoj (14,6 m<sup>2</sup>), koupelna (9,1 m<sup>2</sup>), ložnice (13,1 m<sup>2</sup>), šatna (6 m<sup>2</sup>), chodba (14,9 m<sup>2</sup>). Ve 2. NP se nachází pracovna případně pokoj pro hosty (15 m<sup>2</sup>) a lávka do zahrady (10 m<sup>2</sup>). U vstupu do domu se nachází kryté stání (23,8 m<sup>2</sup>) a zápraží (14,3 m<sup>2</sup>).

U domu naleznete prostorné kryté parkovací stání a dostatečné parkování pro další 3 až 4 osobní vozy před každým domem na vlastním pozemku.

Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 1579 m<sup>2</sup> a je v inzerovaném situačním plánu pracovně označen písmenem "C".

Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užitné ploše 178,6 m<sup>2</sup> a dispozicí 5+1 je situovaný z části na rovinatém a z části na svažitém terénu. Dům se prodává ve standardu hrubé stavby. Ta zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně překladů a věnce, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky.

Uvedená cena zahrnuje pozemek včetně standardu hrubé stavby, právních služeb a provize RK. Realizace interiéru a dokončovací práce si kupující bude realizovat dle svého uvážení a rozpočtu.

Výstavba již byla zahájena. Plánované dokončení hrubých staveb konec roku 2026 nebo začátek 2027. V rámci projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvěrování, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi.

Více informací získáte u makléře nabídky a následně na naší společné osobní schůzce.



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:** [karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)