

Prodej posledních 4 pozemků z celkových 20ti, k.ú. Havraníky u Znojma

66902, Havraníky

2 500 Kč

za m²

+ 4 % právní servis
(včetně provize RK i DPH)

Celková plocha: 1 132 m²
Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme poslední 4 stavební parcely z původních 20ti nabízených, od výměry 1132m² - 1678m², v obci Havraníky u Znojma. V dohledné vzdálenosti od krásného vinařství Thaya, které získalo několik architektonických ocenění.

K datu 26.3.2026 jsou volné poslední 4 pozemky:

číslo 5 - 1678m² - 2.500,- Kč/m²
číslo 17 - 1255m² - 2.500,- Kč/m²
číslo 18 - 1132m² - 2.500,- Kč/m²
číslo 19 - 1134m² - 2.500,- Kč/m²

U všech pozemků se připočítává + 4 % právní servis (včetně provize realitní kanceláři i DPH).

Níže informace k inženýrským sítím:

- na všechny IS jsou již vydaná STAVEBNÍ POVOLENÍ
- vodovod je již roztažený po celé oblasti, poslední jeho část nyní čeká na kolaudaci a bude se předávat Vodárnské a.s.
- elektřina v oblasti již natažená a zkolaudovaná, každý pozemek má připravený antoníček
- komunikace v oblasti bude připravena jako šotolinová, pro stavební účely, následně dokončena jako asfaltová/zámková dlažba, i s pouličním osvětlením
- kanalizace: schválená pro celou oblast, v rámci rozšíření pro celou obec Havraníky, dokončení hlavní stoky max do 5 let, do té doby je třeba kalkulovat s jímkou k RD

Pozemek leží na okraji obce v nově vznikající lokalitě, jedná se o velkorysé pozemky pro rodinné domy, a bude tak zachován jednotný ráz obce.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz