

Prodej, Byty 3+kk, 69m² - Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

9 912 125 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje DPH,
nezahrnuje přiřazené
příslušenství, včetně DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	27 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 192-07-223 s dispozicí 3+kk (69 m²), lodžií (26,6m²), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Tesla Hloubětín.

Energeticky velmi úsporné domy (B) nabízí byty s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 5+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Všechny byty mají moderní systém větrání s rekuperací. Byty v nejvyšších patrech a vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a předokenními roletami. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz lokality. Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů, cyklisté i rodiny s dětmi ocení sprchu pro mytí kol a kočárků.

Projekt vzniká v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 9 nedaleko Kejřova parku a říčky Rokytky, u tramvajových zastávek na Poděbradské ulici a jen kousek od metra B - Hloubětín. V přízemí bytových domů vznikne mnoho prostorů pro obchody včetně supermarketu, služby, restaurace a kavárny. V lokalitě vzniknou dvě mateřské školy, několik dětských hřišť, venkovní fitness zóny pro dospělé, hřiště pro pétanque a další. Uvnitř nové čtvrti je zklidněný vnitroblok s volnější a vzdušnější.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání cena napříč nabídkou na trhu nového bydlení.



Vyřizuje

Zuzana Humpálová**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** info@central-group.cz