

## Chalupa, 5+kk, 325m<sup>2</sup>, Litohošť, okr. Pelhřimov

Litohošť

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                               |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 220 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>           | 325 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 5290 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice                 |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Když se řekne Vysočina, napadne nás krásný kraj a nejspíš i Pelhřimov. Město rekordů a kuriozit a město s proslulým krematoriem, které zde ve skutečnosti nikdy nebylo. U Pelhřimova však nejsou jen Kojčice, coby bydliště rodičů žáka Plhy z dalšího známého filmu, ale u Pelhřimova je i Litohošť, malebné místo, kde Vám nabízíme tradiční venkovskou chalupu s krásným prostředím. Cihlový dům z přelomu 19. a 20. století byl v roce 2017 prakticky kompletně rekonstruován, včetně veškerých nových rozvodů, oken, omítky s fasádou či hydroizolace. Současná dispozice domu je tak 4+kk ve dvou podlažích, k tomu přiléhá vejminek se samostatným vchodem a celková užitná plocha domu je cca 240m<sup>2</sup>. Na pozemku je také 20 let stará stodola, která v současnosti plní svou funkci, nicméně nabízí možnosti úpravy na další obytnou část pro vlastní či komerční využití. Chalupa s krásnou okrasnou zahradou je aktivně udržována a užívána právě ke komerčním účelům, pojme pohodlně až 10 osob, kterým nabídne úžasné soukromí, letní posezení s grilem a pergolou, okolí pak nabídne nekonečné lesy plné hub či skvělé cyklotrasy. Kouzlo samotného místa na konci obce ještě dokresluje přilehlý rybníček a koňský ranč. Celý soubor nabízených pozemků má více než 5000m<sup>2</sup> s potenciálem stavebních parcel. Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Kares**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:** [jaroslav.kares@century21.cz](mailto:jaroslav.kares@century21.cz)