

Prodej pozemků s platným UR pro zřízení fotovoltaické elektrárny, 35 400 m²

31 000 000 Kč
za nemovitost

Koleč

Celková plocha:	35 427 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji parcelní pozemky v obci Koleč, okres Kladno, umístěné dle územního plánu obce Koleč v plochách s regulativem „Fotovoltaická elektrárna - rozvojová plocha (TI1)“ a částečně s regulativem "Zeleň soukromá a vyhrazená - (ZS)".

Hlavní využití dle UR:

- konkrétně pro zařízení fotovoltaické elektrárny,
- v daném případě se jedná o plochu určenou pro umístění objektu sloužících pro fotovoltaickou výrobu el. energie a rozvodná zařízení technické infrastruktury (trafostanice s rozvodnou).

Přípustné využití:

- činnosti nebo zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách. Např.: objekt správce (pohotovostní byt, stanoviště ostražky), ochrana stavby před vniknutím nepovolaných osob, travní porost.

V okolí převažuje rezidenční zástavba, pozemky lze napojit na všechny sítě v obci, příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu, výborné parkovací možnosti na pozemku.

Smluvní podmínky s ČEZ rezervují vyšší výkon pro případné rozšíření na vedlejší pozemky.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace týkající se technických podmínek připojení, možností výstavby FVE, návratnosti atd.

Terénní úpravy a přípravu pro instalaci FVE dle projektu v prodejní ceně pozemků.



Vyřizuje

Magdalena Gómezová

GSM: 420602368466

E-mail: magdalena.gomezova@century21.cz