

Prodej Luxusního loftového bytu 6+KK s předzahrádkou, 215 m², Praha

30 634 000 Kč
za nemovitost

Kolbenova, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	181 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	6
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej byt 6+kk, Praha 9 - Vysočany | designové bydlení v projektu Lofty Kolbenova

Nabízíme k prodeji exkluzivní loftový byt o dispozici 6+kk v projektu Lofty Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 215,63 m².

Základní parametry

- dispozice: 6+kk
- podlahová plocha: 215,63 m²
- podlaží: 1. NP
- parkování: možnost dokoupení
- sklep: možnost dokoupení
- energetická náročnost: B - velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Lofty Kolbenova. Byly zde zachovány typické prvky jako vysoké stropy, betonové konstrukce a velkoformátová tovární okna. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna s vanou i sprchovým koutem a technická místnost. Dominantou podlaží je velkorysý otevřený prostor připravený pro kuchyňskou linku s jídelní a obývací částí. Dále jsou zde dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, pracovna nebo dětské pokoje.

Ve druhém podlaží se nachází další dva samostatné pokoje, hlavní ložnice, šatna a koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperaci, která zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

Interiér kombinuje industriální prvky s kvalitními materiály - dřevěné podlahy v dekoru dubu, designové schodiště, osvětlení v industriálním stylu, stěna z pohledového betonu, ocelové detaily a přiznané betonové konstrukce. Pokoje jsou oddělené designovými skleněnými příčkami.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání a sklep. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro klienty hledající prostor s charakterem a originalitou.

Lokalita

Projekt Lofty Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail: erika.mezkova@century21.cz