

**bytový dům v Oseku**

Sokolská, Osek

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Plocha parcely:</b>	514 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cihlový bytový dům se 6 bytovými jednotkami (1xBJ 1+1, 59m<sup>2</sup>, 3xBJ 2+1, 68m<sup>2</sup>, 1xBJ 3+1, 132m<sup>2</sup>, 1xBJ 3+1, 130m<sup>2</sup>) a velkou garáží. Dům má 4 nadzemní podlaží a je celý podsklepen. Ve třech podlažích jsou byty a ve čtvrtém podlaží je velký půdní prostor, který je připraven na vestavbu 3-4 podkrovních mezonetových bytů. Sítě (plyn, voda, elektro) na půdu jsou připraveny. Dům je z větší části zateplen, všude jsou plastová okna, nová střešní krytina Bramac, nové rozvody vody a odpadů, nový rozvod plynu a elektřiny, nové vchodové dveře u všech bytů. Každá bytová jednotka má vlastní plynové topení a vlastní vodoměr. Ve 2.NP jsou zvýšené stropy, takže tam lze vybudovat např. vestavby na spaní, apod. Pro nájemníky je na zahradě za domem k dispozici zastřešená pergola k posezení. V přízemí domu je velká garáž pro 3 auta s plochou 58m<sup>2</sup>. Nyní je pronajmuto všech 6 bytů s nájemní smlouvou na dobu určitou, kterou majitel pravidelně obnovuje. V domě bydlí nájemníci dlouhodobě. Naše společnost Vám může zajistit i financování tohoto investičního projektu.



Vyřizuje

**Petr Řehák****Tel.:** 731 612 507**GSM:** 731 612 507**E-mail:** [rehak@realitygrand.cz](mailto:rehak@realitygrand.cz)