

## RD 4+1 s garáží a obchodními prostory, pozemek pro výstavbu RD

Hladov

**2 300 000 Kč**

za nemovitost

AKTUALIZACE CENY

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	274 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	773 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dva propojené domy (č.p. 5 a č.p. 81 Hladov) se zahradou, hospodářskou částí a garáží. Dům č.p. 5 byl užíván k bydlení, dům č.p. 81 byl užíván jako prodejna nábytku se zázemím. Dále lze koupit také vedlejší samostatný pozemek o velkorysé ploše 2536 m<sup>2</sup> pro stavbu dalšího rodinného domu.

Nabízí se tak možnost bydlet přímo v místě podnikání nebo postavit nový dům a podnikat pár desítek metrů stranou. Dům č.p. 5 je dispozičně řešen jako 4+1 s dílnou, skladem a garáží, vytápěn je plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva + kamny. Vyžaduje rekonstrukci dle Vašich představ.

Dům č.p. 81 tvoří velká prodejní místnost s výlohou k silnici, sklad se zázemím a soc. zařízením a další sklad s vjezdem garážovými vraty ze dvora. Oba domy mají samostatné vchody / vjezdy a uvnitř jsou vzájemně propojeny.

Na dvorku vlastní studna, dům je ale napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Obec Hladov leží cca 20 km jižně od Jihlavy, v obci je hotel s restaurací, čerpací stanice, pár kroků od domu je obchod s potravinami, dětské hřiště a zastávka linkového autobusu. Škola, školka v nedaleké Dlouhé Brtnici nebo Stonařově.

V blízkém okolí domu vzrostlé lesy, louky, rybníky.

Neváhejte mne prosím kontaktovat pro veškeré další informace a termín prohlídky domů a pozemku.



Vyřizuje

**Ing. Jan Bartoň**

**Tel.:** 702 019 364

**GSM:** 702019364

**E-mail:** [33real@email.cz](mailto:33real@email.cz)