

Rodinný dům ve Zruči s unikátním financováním

Zlatá, Zruč-Senec

18 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	592 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o rozloze více než 200m² s garáží, zahradou a bazénem.

Předností tohoto domu může být samostatná bytová jednotka v přízemí domu, o dispozici 2+1. Byt je bezbariérový a má samostatný vstup ze společné chodby.

Druhá část domu je členěna na vstupní halu, ze které je vstup do jednotlivých pokojů - menší pokoj, který sloužil jako pracovna, kuchyň s barovým pultem a samostatnou spíží, obývací pokoj s krbem a výstupem na zahradu, koupelny se sprchou, kde jsou umístěné tepelné jednotky pro ohřev domu, samostatné WC. V horním patře jsou umístěné čtyři samostatné pokoje. Největší pokoj má vlastní zastřešený balkon s krásným výhledem na bazén a okolní přírodu. Dva menší pokoje a jeden pokoj s vlastní šatnou. V prvním patře se dále nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatným wc. Pro lepší orientaci jsme pro vás připravili 3D online snímání nemovitosti, online prohlídku vám poskytneme na vyžádání.

Zahrada má vzrostlé okrasné stromy, po celé zahradě je natažený zavlažovací systém. Nachází se zde pergola s grilem, zahradní domek a udržovaný bazén, o který se stará místní firma.

Garáž má 2 parkovací místa. Před garáží jsou další dvě možná místa k parkování.

Základní informace

-Rok výstavby 2005

-Vytápění je řešeno plynovým kotlem Eristone, který byl v loňském roce kupován nový.

-Nové tepelné čerpadlo - loni měněné

-Vytápění je plynové, v koupelně je podlahové topení

-Pravidelná revize kotle i komína

- Možnost vytápění krbovými kamny
- Vlastní zabezpečovací systém
- Vodovod i kanalizace je centrální
- střecha a izolace

Ostatní informace:

- Elektrická vrata
- Plisí rolety

Pravidelné platby:

- Zálohy na plyn na celý dům jsou 6000 Kč/měsíc
- Elektrina 7200 Kč/měsíc
- Voda 2400 Kč/měsíc - i s napouštěním bazénu z veřejného vodovodu

Nyní se v ulici opravuje příjezdová cesta, pozemní komunikace, bude asfaltová s parkovacími místy a bude dokončena v letošním roce.

Dům se nachází v klidné, obytné zástavbě. V obci se nachází škola, školka, hasičský sbor, knihovna, kynologická organizace.

Nabízíme vám jedinečnou možnost financování, kdy při koupi tohoto rodinného domu stačí uhradit pouze 30 % z jeho ceny a ihned se můžete nastěhovat. Zbývající částku budete splácet přímo prodávajícímu s výhodným úrokem pouze 4 %, což je výrazně nižší než současné úrokové sazby u hypoték v bankách. Navíc se vyhnete zápisu v registrech dlužníků a nemusíte dokládat žádné příjmy, což celý proces výrazně zjednodušuje a urychluje. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají flexibilní a dostupné financování bez zbytečné byrokracie.

Pro více informací, virtuální prohlídku a domluvení osobního setkání nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: 420732151404

E-mail: renata.stanek@century21.cz