

## Prodej rodinného domu, 191 m<sup>2</sup>, Slavonice, ul. Boženy Němcové

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Boženy Němcové, 37881, Slavonice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sleva! Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části historických Slavonic. Jedná se o nemovitou kulturní památku, původně sloužící jako sklep místního zámeckého pivovaru, která se pyšní smíšenou konstrukcí a poskytuje 191 m<sup>2</sup> užitné plochy na pozemku o rozloze 272 m<sup>2</sup>. Tento samostatně stojící, jednopodlažní dům se čtyřmi místnostmi má velký půdní prostor pro možnost rozšíření obytné části o půdní vestavbu. Objekt je před rekonstrukcí, nicméně je zachován v udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje realizaci vlastní představy o bydlení. Jsou zde zapojeny všechny inženýrské sítě. Vytápění je řešeno plynem, vodovod i kanalizace jsou obecní. Před 20 lety proběhla rekonstrukce střechy. Lokalita domu garantuje klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kališ Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)