

Prodej pozemku o velikosti 4 983 m² určeného pro výstavbu 2 rod. domů v Hostouni, 12 km od Prahy.

27353, Hostouň

16 274 478 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Celková plocha:	4 983 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej bezpečných pozemku mimo záplavovou oblast o velikosti 4 983 m² určeného pro výstavbu 2 rodinných domů v Hostouni na hranici s obcí Dobrovíz.

Novým geometrickým plánem (viz foto) lze případně celek rozdělit na parcelu A o velikosti 2 330 m² a parcelu B o velikosti 2653 m² nebo si celek lze rozdělit podle svých potřeb.

Pozemek je nově vedený v územním plánu Hostouně na B1 - bydlení v rodinných domech (o 2 nadzemních podlaží a podkrovi) s možností podnikání nebo chovatelské a pěstitelské činnosti nerušící okolí (podrobný popis viz fotografie).

Všechny inženýrské sítě (plyn, elektro, voda a kanalizace) jsou v dosahu. S obcí Dobrovíz bylo nově sjednané smlouvou pro 2 pozemky připojení na obecní vodu a kanalizaci. Pozemek je dobře dostupný z obratiště v Dobrovízi na konci ulice Nad Roklí.

Přijďte se podívat na hezký, prostorný pozemek v klidné a ve velice vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy.

Ve vzdálenosti: 1 km jsou zastávky autobusů a vlaku. Jen 3 km je nájezd na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary - Cheb), za 14 min (12 km) jste autem na hranici Prahy 6.

V případě zájmu nás kontaktujte a na vyžádání zašleme kompletní nabídku s dokumenty. Potřebný úvěr na koupi a výstavbu vám pomůžeme vyřídit.

ID 58232



Vyřizuje

Ing. Michaela Nevěřilová

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail: neverilova@bez-starosti.cz