

## Pronájem kanceláří Blox, Evropská, Praha 6 - Dejvice

Evropská, 16000, Praha 6, Praha

**21 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 19 -  
21EUR/m<sup>2</sup>/měsíc +  
servisní poplatky  
120,-/m<sup>2</sup>/měsíčně + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	1751 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A v prestižním projektu BLOX, který se nachází ve vysoce žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice.

Budova z dílny renomovaného pražského ateliéru DaM architekti poskytuje až 16 200 m<sup>2</sup> pronajímatelné kancelářské a obchodní plochy. Aktuálně je zde k dispozici celková plocha 2 857 m<sup>2</sup>, přičemž jednotky lze flexibilně dělit již od 520 m<sup>2</sup>. Prostory splňují přísné mezinárodní standardy a jsou tak vhodné jak pro střední firmy, tak pro velké nadnárodní společnosti hledající reprezentativní sídlo.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské a obchodní prostory třídy A
- architektonický návrh splňující veškeré požadavky a mezinárodní standardy
- maximální důraz na kvalitu, efektivitu prostor a minimalizaci provozních nákladů
- moderní technologie včetně tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek
- atraktivní terasy v posledních patrech budovy

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- klíčový dopravní uzel Dejvická (stanice metra trasy A, tramvaje a autobusy přímo u budovy)
- kompletní občanská vybavenost, široká síť obchodů, služeb a restaurací
- Letiště Václava Havla (rychle a snadno dostupné)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prémiové kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností MHD a rychlým napojením na letiště pro mezinárodní obchodní partnery.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)