

Pronájem kanceláří Green Point, Plzeňská, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

17 EUR
za m²/měsíc

servisní poplatky
175,-/m²/měsíčně +DPH,
parking 148.5 eur/měsíc

Plocha kanceláří:	454 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A v prestižním projektu Green Point, který se nachází v oblíbené a strategické lokalitě Praha 5 - Anděl.

Budova nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy 7 515 m², které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní, vysoce moderní a ekologicky šetrné sídlo v jedné z nejvýznamnějších obchodních čtvrtí Prahy.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské plochy třídy A s vysokým důrazem na udržitelnost
- prestižní mezinárodní certifikace BREEAM Excellent
- indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, efektivního chlazení i tepla
- výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie a promyšlené zastínění exponovaných fasád
- moderní výtahy vybavené systémem rekuperace elektrické energie

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- nová zastávka tramvaje situovaná přímo u budovy
- klíčový dopravní uzel Anděl (stanice metra linky B a více než 9 tramvajových linek)
- ideální dostupnost automobilem díky přímému nájezdu na Městský okruh
- rychlý přístup na hlavní dopravní tahy (Plzeňská ulice) i do samého centra Prahy

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností MHD i autem a špičkovým technologickým standardem.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail: martina.nielsen@108realestate.cz