

Green Point, Plzeňská, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

17 EURza m²/měsícservisní poplatky
170,-/m²/měsíčně +DPH,
parking 148.5 eur/měsíc

Plocha kanceláří:	387 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem moderních kanceláří v projektu Green Point zahrnujících 7 515m² moderních kancelářských ploch třídy A, v oblíbené lokalitě Anděl na Praze 5.

Specifikace

- indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla
- výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie
- zastínění na exponovaných fasádách
- výtahy s rekuperací elektrické energie
- budova obdržela certifikaci BREEAM Excellent.

Lokalita

- automobilem je ideálně dostupná díky své poloze přímo u nájezdu na městský okruh a s přístupem na hlavní tahy na Plzeňskou ulici i do centra Prahy
- nová zastávka tramvaje bude přímo u budovy. V blízkosti budovy se nachází hlavní uzel "Anděl" s více než 9 tramvajovými linkami a stanicí metra B.



Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:** martina.nielsen@108realestate.cz