

## **Pronájem kanceláří The GreenLine, Jihlavská, Praha 4 - Michle**

Jihlavská, 14000, Praha 4, Praha

**17 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc

servisní poplatky  
107,-/m<sup>2</sup>/měsíčně + DPH,  
parking 120 eur/měsíc

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 793 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižním projektu Green Line, který se nachází ve skvěle dostupné lokalitě Praha 4.

Budova nabízí celkem 16 753 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch třídy A. Prostory jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo, které chtějí využít jedinečné viditelnosti budovy přímo z magistrály k posílení své značky.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské prostory v nejvyšší kvalitě, třída A
- zdvojené podlahy a nejmodernější telekomunikační připojení
- snížené podhledy se zabudovaným osvětlením a klimatizací
- dostatečná kapacita parkovacích míst a skladových prostor
- vynikající viditelnost s možností umístění vlastního loga na fasádu budovy

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra trasy C – Kačerov (pouhých 5 minut chůze od vstupu do budovy) a stanice Budějovická
- zastávky několika autobusových linek
- těsná blízkost magistrály a skvělá dostupnost autem s přímým napojením na dálnici D1
- veškeré potřebné služby a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s nepřekonatelnou dopravní dostupností jak MHD, tak automobilem, a s kompletním zázemím služeb v okolí.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)