

Prodej komerčního objektu 180 m², Týn nad Vltavou**12 990 000 Kč**
za nemovitost

Týn nad Vltavou

Plocha kanceláří:	180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi jedinečnou komerční nemovitost na velmi lukrativním místě v bezprostřední blízkosti obchodních řetězců Lidl, Penny atd., jehož součástí je budova zkolaudovaná jako autoservis a myčka automobilů, která je dobře přístupná pro nákladní i osobní dopravu. Objekt byl zkolaudován v roce 2013 a slouží v současnosti jako autobazar a autoservis se zázemím pro zaměstnance a vedení firmy. Objekt je dobře viditelný z hlavní komunikace, dobře přístupný pro zákazníky a vhodný pro umístění reklamy. Velkou výhodou nabídky je možnost výměny za jinou nemovitost s případným doplatkem!

Dílna je dvoupodlažní o celkové užitné ploše 180 m², nosné zdivo a vnitřní příčky jsou z pálených cihel. Dispozice prvního podlaží sestává ze zázemí, které může sloužit jako kancelář, dílny, kde je servisní prostor pro 3 auta, skladovací prostor, technická místnost a WC se sprchou. Ve druhém nadzemním podlaží je jedna velká místnost připravená k budoucímu rozdělení bytů, kanceláří či skladu (veškeré sítě jsou zde přivedeny).

Plochy před autoservisem o celkové ploše 551 m² jsou zpevněné a je zde dostatek parkovacích míst. Celková plocha nabízených pozemků je 753m². Objekt je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci. Vytápění je zajištěno teplovodem, což je obrovská výhoda díky bezkonkurenční ceně cca 2.20 Kč/Kwh. Ohřev TUV zajišťuje kombinovaný bojler. Ze stavebního hlediska je objekt postaven ve vysokém standardu.

Nabízený objekt je zabezpečen kamerovým systémem se záznamem. Sloužit může, kromě současného využití, jako sídlo firmy pro skladování, výrobu, showroom, vzorkovna, dále jako obchodní, logistické centrum, e-shop se skladováním a rozvozem apod.

Další výhodou této nabídky je možnost zakoupit sousední pozemky jako celek nebo po částech a tím maximalizovat využití celého objektu. Ke všem částem objektu je zajištěna široká přístupová cesta.

Vzhledem k rozdělení nemovitosti se naskýtají výhodné investiční možnosti. Další informace a možnosti prohlídek žádejte u makléře zakázky.



Vyřizuje

Samuel Azarel**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777470445**E-mail:** samuel.azarel@re-max.cz