

**Prodej komerčního objektu 300 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou****4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Týn nad Vltavou

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 300 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi jedinečnou komerční nemovitost o celkové velikosti 703 m<sup>2</sup> na velmi lukrativním místě v bezprostřední blízkosti obchodních řetězců Lidl, Penny atd. Součástí této nemovitosti je montovaná hala, která je dobře přístupná pro nákladní i osobní dopravu. Objekt je dobře viditelný z hlavní komunikace, dobře přístupný pro zákazníky a vhodný pro umístění reklamy. Velkou výhodou nabídky je možnost výměny za jinou nemovitost s případným doplatkem!

Montovaná hala má velikost 300 m<sup>2</sup> s výškou hřebene 6m bez základů s rolovacími vraty výšky 4m. Může sloužit, kromě současného využití, pro skladování, showroom, vzorkovna, dále jako obchodní, logistické centrum, e-shop se skladováním a rozvozem apod. Plochy před halou o celkové ploše 403 m<sup>2</sup> jsou zpevněné a je zde dostatek manipulačního prostoru. Na tuto halu je aktuálně vydané pravomocné stavební povolení.

Další výhodou této nabídky je možnost zakoupit sousední pozemky jako celek a tím maximalizovat využití celého objektu. Ke všem částem objektu je zajištěna široká přístupová cesta.

Vzhledem k rozdělení nemovitosti se naskýtají výhodné investiční možnosti. Další informace a možnosti prohlídek žádejte u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Samuel Azarel****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777470445**E-mail:** [samuel.azarel@re-max.cz](mailto:samuel.azarel@re-max.cz)