

Prodej - Byty

číslo zakázky: 55377

## Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, a pozemku 256 m<sup>2</sup>, Jihlava

Štursova, Jihlava

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+kk, a celkové užité ploše 85 m<sup>2</sup>, k bytu náleží pozemek o výměře 256 m<sup>2</sup>. Poloha bytu je velice lukrativní a nachází se v klidné části krajského města Jihlavy. V okruhu 600 metrů se nachází supermarket, základní a střední škola, nemocnice, autobusové nádraží a další občanská vybavenost .

Byt se nachází v domě o 3 bytových jednotkách. Do bytu se vstupuje z centrálního schodiště, které probíhá vnitřkem budovy. Bytové jednotky jsou odděleně napojené na elektřinu, vodu a plyn. Každý byt má vlastní kotel na ohřev vody a vytápění. V suterénu domu jsou 3 prostorné sklepy. K tomuto bytu náleží sklep o výměře 24 m<sup>2</sup>.

Dům a byty jsou po kompletní rekonstrukci. Z původní konstrukce zůstaly pouze nosné prvky. Vybudované byly nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu. Dále bylo také provedeno kvalitní zateplení střechy, fasády a stropu mezi obytnou částí a sklepem. Novou střešní krytinu doplňují okna s izolačními trojskly, které jsou i v ostatních oknech domu. Celá rekonstrukce byla provedena velice vkusně za použití kvalitních systémů a materiálů.

Na vlastním pozemku před domem je možné zakoupit vyhrazené parkovací stání za 350.000,- Kč. Pozemek bude oplocen s posuvnou bránou na dálkové ovládání.

Při koupi bytu je možné přenechat výhodné financování. Hypoteční úvěr s úrokovou sazbou ve výši 1,89%.

V případě zájmu nebo pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Kuchta**

**GSM: +420777855560**

**E-mail:** [petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)