



## Nabídka pronájmu kancelářských prostor v srdci Libně

Praha 9, Praha

**360 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky za služby  
60Kč/m<sup>2</sup>. Nájemné a  
poplatky jsou uvedeny bez  
DPH. Nájemce neplatí  
provizi.

<b>Plocha kanceláří:</b>	316 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci,

hledáte ideální místo pro vaše podnikání? Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory "shell and core" o rozloze 315,77 m<sup>2</sup>, situované ve 4. nadzemním podlaží nově postavené budovy přímo v srdci Libně. V areálu najdete restauraci, galerii, salon, fitness a spoustu dalšího. Skvělé zázemí pro větší podnikání.

#### Technické vybavení:

Samostatný výtah zajišťuje pohodlný přístup přímo do nebytových prostor

Bezbariérový přístup

Elektronický vrátný - vstup do budovy zabezpečen pomocí čipových karet

#### Perfektní lokalita:

Budova se nachází v těsné blízkosti nákupní Galerie Harfa a světoznámé O2 arény.

#### Výborná dopravní dostupnost:

Tramvajové zastávky a stanice metra B - Českomoravská jsou jen pár kroků od budovy.

Nedaleko je také vlaková zastávka Nádraží Libeň.

Skvělé napojení na městský okruh a výpadovky zaručuje rychlý přístup kamkoliv.

#### Kompletní občanská vybavenost:

V okolí naleznete veškeré služby a obchody potřebné k pohodlnému pracovnímu i osobnímu životu.

#### Finanční podmínky:

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Využijte této mimořádné příležitosti a přeměňte tyto prostory na místo, kde vaše podnikání poroste a prosperuje. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Petr Jůza**

**Tel.:** +420 602 690 710

**GSM:** +420 602 690 710

**E-mail:** [petr.juzal@email.cz](mailto:petr.juzal@email.cz)