

## Pronájem kanceláře, 20 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

třída SNP, Hradec Králové

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře

<b>Plocha kanceláři:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 20 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na atraktivní adrese Ulice třída SNP, v části obce Slezské Předměstí, Hradec Králové. Tento objekt s velmi dobrým stavebním stavem, z cihlového materiálu, klimatizací, nabídne ideální příležitost pro investory, kteří hledají příležitosti v oblasti kancelářského prostoru. S celkovou zastavěnou plochou, které se vyznačuje částečně zařízeným vybavením, je tento prostor vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Díky své výhodné lokalitě v dynamicky se rozvíjejícím městě nabízí prostory skvělé možnosti pro generování příjmů a optimalizaci návratnosti investice. V okolí se nachází nejen občanská vybavenost, nádraží, ale i snadná dostupnost k hlavním dopravním tepnám a veřejné dopravě, což zajišťuje vysoký pohyb klientely a zaměstnanců.

K dispozici je také parkování v okolí, což je v městských lokalitách neocenitelnou výhodou. Tento prvek je klíčový, protože zajišťuje pohodlí nejen pro zaměstnance, ale i pro business schůzky, které mohou probíhat přímo v prostorách. Je zde možné využívání ještě dvou zasedacích kanceláří pro jednání jako bonus.

Investice do těchto kanceláří má vysoký potenciál pro přetvoření na moderní pracovní prostředí či možnost jejich využití pro coworkingové prostory, což je aktuálně výrazně žádaný koncept. Díky částečnému vybavení a umístění je možné prostory okamžitě pronajmout, což zajišťuje rychlou návratnost investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřina Motlová****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 724339969**E-mail:** [jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)