

Prodej výjimečného rodinného domu 13 + 2k + 4k, 2 terasy/, hospodářská budova, užitná plocha 663 m²

27 500 000 Kč
za nemovitost

Mnich

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	927 m ²
Užitná plocha:	663 m ²	Plocha parcely:	4988 m ²
Plocha zahrady:	4061 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům který je romantikou a básní pro duši. Dům i hospodářská budova ve vynikajícím stavu se nachází v klidné lokalitě, obklopen krásnou přírodou na Vysočině v obci Mirotín. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v období 1998 - 2017 a tento reprezentativní prostorný dům, je možné využít i jako dvou generační či pro bydlení spojené s podnikáním.

Dům o velikosti 13 + 2 kuchyně + 4 koupelny, hospodářská budova, celková zastavěná plocha 927 m², pozemek o celkové výměře 4988 m² s parkovou zahradou, vám poskytne naprosté soukromí a komfort.

V přízemí domu 231 m² se nachází vstupní hala, chodba, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, toaleta pro hosty, ložnice s terasou, malá koupelna, velká koupelna, místnost pro saunu, solárium, druhou menší vstupní halou, samostatný pokoj pro hosty s toaletou a vstupem z terasy, + dolní terasa 40 m².

Vstupní hala v přízemí vám ukazuje vstup po dubovém schodišti s kamennými nášlapy do vyššího patra, prostorného podkroví domu 162 m², kde se vám otevírá nádherný prostor a nacházíte se ve vstupní hale, kde vás uchvátí prostorná pracovna, kuchyně, čtyři pokoje, šatna, dvě koupelny, dvě toalety, + horní terasa 60 m² navržena jako střešní zahrada s přívodem vody.

V suterénu domu se nachází sklep 40 m² s praktickým výtahem z přízemí.

Vytápění domu zajišťuje automatické, centrální podlahové topení a radiátory, zdroj tepelné čerpadlo, typ země vzduch. Hospodářská budova 230 m², rozvod elektřiny a osvětlení, příprava na kanalizaci, rozvedena pitná i užitková voda, příprava pro případné vybudování bazénu nebo pro další obytné prostory nebo garáž.

Dům je částečně zařízen, je připojen na inženýrské sítě, voda - obecní řád, studna - užitková voda, kanalizace, součástí domu je centrální vysavač.

Dům zajišťuje bezproblémové parkování, další možné prostory jsou zajištěny v hospodářské budově, dům je obklopen překrásnou zahradou s více než 1000 ks stromů, dále keřů a květin.

Dominantou celé nemovitosti vyjádřím slovy, světlo, soukromí, prostor, kvalita, komfort a styl.

Lokalita v okolí Mirotína nabízí dostupnost golfového resortu Telč a golfového resortu Monachus Nová Bystřice, sportovní letiště Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, Soběslav, historické památky, hezké místo pro rekreaci, rybaření, cyklistiku nebo pro další jiné využití, ideální dostupnost mezi Prahou a Brnem do 150 km po dálnici.

Rádi vám poskytneme bližší informace a zajistíme vám případně finanční servis dle vašich požadavků přímo na míru. V případě vážného zájmu vás rád pozvu na prohlídku této výjimečné nemovitosti a probereme vše při individuální prohlídce, budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz