

Prodej - Byty

číslo zakázky: 05431024

Prodej velmi pěkného cihlového bytu 3+1 na ul. Zemědělská v Brně

Zemědělská, Brno-sever, Brno

11 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atraktivní byt v klidné a vyhledávané lokalitě?

Právě takový byt bych vám ráda představila.

Jedná se o nově zrekonstruovaný moderně řešený, klimatizovaný podkrovní byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1. Byt se nachází na ulici Zemědělská v Brně - Černých Polích. Bytová jednotka se nachází ve 4 patře cihlového domu a podlahová plocha bytu činí cca 80 m² + sklep.

V bytě jsou dřevěná eurookna, vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly, WC je samostatné s bezdotykovým úsporným splachováním a s malým umyvadlem. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně pračky se sušičkou. Vodu vám ohřeje elektrický boiler a v celém bytě je elektrické podlahové vytápění. Kuchyně je orientována do vnitrobloku domu na jihozápad. Pokoje jsou orientovány na severovýchod do klidné ulice Antala Staška. Samozřejmostí je moderní ovládání vytápění a klimatizace prostřednictvím mobilu.

Černá Pole jsou velmi atraktivní a vyhledávaná lokalita k bydlení. Nedaleko domu je park Schreberovy zahrádky, Botanická zahrada a arboretum Mendelu nebo Lužánky, které jsou oblíbené nejen pro své sportovní využití pro děti i dospělé. Nedaleko je mateřská školka, základní škola a několik vysokých škol. V blízkosti domu jsou potraviny a několik menších stylových kaváren. V dosahu se nachází nákupní centrum Tesco. Černá Pole jsou oblíbenou lokalitou i díky své strategické poloze se snadnou dostupností do centra Brna, kde dojezd tramvají k hlavnímu nádraží je 13 min. Opačným směrem se dostanete za pouhých 6 min na konečnou tramvaje, odkud jsou hezké procházky do přírody např. do lesoparku Čertova rokle.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku nebo více informací, volejte naši realitní makléřku.



Vyřizuje

Ivana Filousová

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz