

## Prostorný byt 1kk s velkou galerií, terasou, zahrádkou a parkovacím stáním na Horní Bečvě byt Q

**Prodáno**

Horní Bečva

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka včetně spotřebičů - trouba, varná deska, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta nabízíme bytovou jednotku v domě, který je budován v rámci druhé etapy projektu bytových domů na Horní Bečvě - lokalita Liščí.

Dům a byty jsou navrženy s cílem maximálně úsporného provozu, energetická třída C. Vytápění je zabezpečeno tepelným čerpadlem, topení je rozvedeno v podlahách bytu.

V přízemí bytu naleznete za vstupem šatnu, ze které vejdete do hlavního obývacího prostoru s kuchyňským koutem nebo do koupelny s toaletou. Na obývací pokoj navazuje terasa a malá zahrádka. Přízemí je o výměře 30,6m<sup>2</sup>, v patře je galerie 15,8m<sup>2</sup>.

K bytu náleží dvě terasy - přední u vstupu 2,2 m<sup>2</sup> a zadní u zahrady 4,7m<sup>2</sup>, sklad 1,65 m<sup>2</sup> na přední terase. K bytu náleží zahrada 25,6m<sup>2</sup> a parkovací místo.

Celá lokalita je zasítována optickým kabelem pro rychlé internetové spojení.

Lokalita je nedaleko centra obce, kde naleznete školku, školu, lékaře, obchody a restauraci. Také je zde zastávka autobusu.

Projekt získal statut malého developerského projektu u tří bankovních ústavů pro jednodušší vyřízení případné hypotéky.

V současné době začala druhá etapa výstavby a s tím i rezervace bytů. První záloha ve výši 20% deseti dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní snížena o rezervační poplatek, 20% po dokončení hrubé stavby, 20% po vydání kolaudačního rozhodnutí a po zapsání jednotek na KN doplatek ve výši 40% a podpis kupní smlouvy.

V případě čerpání hypotéky bude splátkový kalendář upraven dle podmínek hypotéčního úvěru.

Stavba rychle pokračuje, již jsou osazena střešní okna a tepelné čerpadlo, začínají práce v interiéru - voda, elektrina. Předpoklad kolaudace podzim 2025.

Jedná se o velmi zajímavou investici a to s ohledem na budoucí velký nábor zaměstnanců v Rožnově pod Radhoštěm,

což jistě bude mít dopad na cenu nemovitostí i výši nájmu.

Možnost navštívit stavbu v doprovodu developera po předchozí dohodě.

---



Vyřizuje

**Antonín Tvrdoň**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** 607 523 476

**E-mail:** [antonin.tvrdon@cityestates.cz](mailto:antonin.tvrdon@cityestates.cz)