

**Pronájem komerční Obchodní prostory, 121
|Středočeský kraj, Kolín, Kolín II, Pražská 302,
28002****20 000 Kč**
za měsíc

Pražská, 28002, Kolín

Celková plocha:	121 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte ideální komerční prostory pro vaše podnikání, máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme pronájem výjimečných obchodních prostor na frekventované ulici Pražská v Kolíně. Tyto prostory vám nabídnou vše, co potřebujete pro úspěšný provoz vaší firmy.

Komerční prostory, vhodné pro obchodní účely

Dispozice: 3 kanceláře, velká vstupní chodba, kuchyňka, samostatný záchod

Užitná plocha: 140 m²

Lokalita: Pražská, Kolín

Cena: 20 000 Kč měsíčně

Stav objektu: Velmi dobrý, k nastěhování srpen 2024

Nacházíte se v centru Kolína s výbornou dostupností a vysokou frekvencí potenciálních zákazníků. Dispozičně řešeno: 3 větší místnosti umožňují flexibilní uspořádání podle vašich potřeb, velká vstupní chodba poskytuje dostatek prostoru pro recepci nebo čekací prostor, kuchyňka a samostatný záchod zajistí komfort pro vás i vaše zaměstnance. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, takže se můžete okamžitě nastěhovat a začít podnikat bez nutnosti dalších investic. Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně + poplatky za plyn a vodu (3 000 Kč), elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauce ve výši 40 000 Kč a provize 20 000 Kč + DPH.

Pracovat v prostředí, které je nejen funkční, ale i reprezentativní, má zásadní vliv na úspěch vašeho podnikání. Naše prostory vám nabídnou perfektní kombinaci pohodlí, estetiky a praktičnosti. Myslíme na každý detail, aby vaše podnikání mohlo vzkvétat.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat



Vyřizuje

Vojtěch Beran**Tel.: 601 106 601****GSM: +420 775 227 222**

E-mail: poptavka@nrgreality.cz