

## Prodej byty 2+kk, 55 m<sup>2</sup> Zbraslav

Masarykova, Zbraslav

**4 430 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk ve Zbraslavi u Brna!

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 54 m<sup>2</sup>, v moderní novostavbě ve Zbraslavi u Brna. Ke každému bytu náleží sklepní kóje a je zde možnost dokoupit vlastní parkovací stání přímo v areálu rezidence vybavené přípravou na nabíjecí stanici pro elektromobil.

Výstavba projektu probíhá dle harmonogramu - aktuálně je bytový dům zastřešen, oken jsou osazena a pracuje se na vnitřních omítkách. Kolaudace je plánována na jaro 2026, předání bytu bude včetně finálních povrchů podlah, interiérových dveří, sanitárního vybavení a přípravy na kuchyňskou linku. Ještě posledních pár týdnů máte možnost výběru dekorů z kvalitních standardů.

K dispozici je ještě i bytová jednotka 2+kk o výměře 63,2 m<sup>2</sup>

Dům spadá do energeticky úsporné třídy B - bude zde kvalitní zateplení střechy minerální vlnou, okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie, fotovoltaické solární panely na střeše apod. To vše zaručuje velmi nízké provozní náklady. Jako příjemný bonus je pro rezidenty zajištěna možnost pronájmu zahrádky v blízké obecní zahrádkářské kolonii.

Bytový dům se nachází přímo v centru obce, v pěší dostupnosti obecního úřadu, pošty, lékárny, mateřské i základní školy. V obci dále najdete praktického lékaře, zubaře, obchody, restauraci, kulturní dům, knihovnu a další občanskou vybavenost. Zastávka autobusu je jen 50 metrů od domu, cyklostezka cca 150 metrů. Výborná dostupnost na dálnici D1 zajišťuje rychlé spojení s Brnem i okolím.

Tento architektonicky zdařilý projekt přináší ideální spojení klidného bydlení, výborné dostupnosti a moderního standardu za velmi příznivou cenu.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku. Ráda vám poskytne podrobné informace i nabídne možnost výhodného financování s naší odbornou hypoteční specialistkou.



Vyřizuje

**Eva Chomaničová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)