

## Prodej stavebního pozemku se studií, 738m<sup>2</sup> Krupka Unčín

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

Nad Tratí, Krupka

<b>Celková plocha:</b>	738 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 738m<sup>2</sup> v obci Krupka, část obce Unčín s přenecháním studie pro stavební povolení na výstavbu rodinného domu včetně všech vydaných stanovisek pro povolení stavby.

Pozemek je obdélníkového tvaru, svažité s orientací na jižní stranu.

Na pozemek je zavedena el. energie a přípojka na obecní vodovod. Odpad je nutné řešit vybudováním jímky nebo ČOV. Unčín je malebná obec na Teplicku s nově vznikající výstavbou rodinných domků na pozemcích vlastníků. Z nejvyššího bodu pozemku se Vám naskytne neodolatelný výhled na obec a okolní přírodu, při jasném počasí až na vzdálené hory Českého středohoří s nejvyšší horou Milešovkou a vodní plochy jezero Milada, vodní nádrž Kateřina a Modlany. V těsném sousedství jsou rozsáhlé lesy vybízející k procházkám a výletům k přírodním památkám a historickým objektům, např. zřícenina hradu Kyšperk, Kotelní jezírko s otužileckým centrem, lanová dráha BohosudovKněžiště vedoucí na vrch Komáří hůrka a jiné zajímavosti tohoto kraje.

Dopravní dostupnost příměstský autobus z centra Teplic nebo přímá autobusová doprava.

Pro domluvení prohlídky mne, prosím, neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu bližší informace o nemovitosti a zajímavostech tohoto kraje.



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)