

## Prodej RD 271 m<sup>2</sup> s bazénem na pozemku 811 m<sup>2</sup>, Průhonice

**27 900 000 Kč**  
za nemovitost

Chrprová, Průhonice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	271 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	625 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám exkluzivně nabídku rodinného domu v jedné z nejatraktivnějších lokalit v obci Průhonice. Zděný dům s užitnou plochou 271 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 811 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 7+1 s dvougaráží.

Vnitřní dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem se vstupem na zahradu, kuchyně, která je propojená s obývacím pokojem, pokoj pro hosty, soc. zařízení, technická místnost.

V prvním patře jsou tři samostatné pokoje, pracovna, koupelna, WC a velká hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou.

Předností této nabídky je samozřejmě samotná poloha domu. Jedná se opravdu o krásné a klidné místo ve vilové čtvrti vhodné pro ty, kdo chtějí mít nemovitost v reprezentativní lokalitě.

Průhonice jsou vyjímečným místem pro rodinný život a díky tomu je nemovitost vhodná jak pro rodinné bydlení, tak je možné dům dlouhodobě pronajmout.

Na pozemku jsou již vzrostlé stromy, které zaručují absolutní soukromí a tak Vás nikdo nebude rušit při grilování, koupání v bazénu nebo jen při relaxaci na zahradě.

V blízkosti domu je jeden z nejkrásnějších parků v ČR spadající mezi památky UNESCO - Průhonický park a tak si na své přijdou milovníci přírody. V obci je také řada kvalitních restaurací a kaváren, je zde banka, obecní úřad, lékař, základní a mateřská škola a mnoho dalších služeb s vysokou úrovní, které bydlení v této lokalitě dělají velmi komfortní.

V docházkové vzdálenosti od domu je populární restaurace Hliněná bašta. V dojezdové vzdálenosti je také nákupní a zábavní zóna v Čestlicích, jehož dominantou je Aquapark Čestlice nebo OC Westfield, který je vzdálen 10 minut jízdy.

Rádi Vám poskytneme více informací. Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se sami přesvědčit o unikátnosti této lokality.

---



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)