

## Prodej rodinné domy, 180 m<sup>2</sup> - Hrochův Týnec - Stičany

53862, Stičany, Hrochův Týnec

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	809 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	693 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkný, prostorný, rekonstruovaný dům o dispozici 5+kk se nachází ve Stičanech, které jsou okrajovou částí Hrochova Týnce. Jedná se o klidné místo, ze kterého se za chvíli dostanete do Chrudimi i Pardubic. Dům je zateplen, má novou střechu i okna a ani v interierů nejsou třeba další investice. Dá se zde zkrátka hned bydlet. Letní dny si užijete na rozlehlé, kryté terase. Nemovitost obklopuje akorát velká zahrada, která skýtá dostatek soukromí. Podél domu na příjezdové cestě za sebe bez problému zaparkujete tři auta. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, dům je podsklepený. Kousek odsud je autobusová i vlaková zastávka, obchod, ZŠ a MŠ. Stavte se na prohlídku.



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:** [mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)