



Prodej - Byty

číslo zakázky: **389690**

Byt 3+kk, 101 m² s balkónem v projektu Bydlení v Krkonoších - Vrchlabí. SLEVA 1.100.000,- Kč

8 584 150 Kč
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunce na balkóně, hory na dosah. Nový byt 3+kk ve Vrchlabí čeká na svého nového majitele.

Exkluzivně Vám nabízím prostorný byt 3+kk o výměře 101 m² s balkónem 12,1 m², situovaný v novém rezidenčním projektu ve Vrchlabí, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Dispozice, která dává prostor životu :

- Slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na jihozápadně orientovaný balkón - ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína i rozkvetlé bylinky pod vašimi prsty.
- Dvě samostatné ložnice, dostatečně prostorné pro sny, knihovny i tajné dětské pevnosti.
- Prostorná koupelna se sprchovým koutem, kde se ranní spěch mění v klidné chvíle pro sebe.
- Samostatná toaleta a komora s oknem - prostor, který může být víc než jen úložiště. Malá pracovna, ateliér plný světla nebo tiché místo pro vaše nápady.

Standardy, které ucítíte na dotek :

- * Vinylové podlahy s podlahovým vytápěním a zvukovou izolací - pro tiché kroky i v rušném dni.
- * Velkoformátová keramická dlažba a obklady v přírodních tónech - elegance, která nestárne.
- * Sanitární vybavení značek Laufen, Jika, Grohe a Ravak - kvalita skrytá v každodenních detailech.
- * Bezpečnostní vstupní dveře a kvalitní interiérové obložkové zárubně - vstup do prostoru, kde se cítíte chráněni.

Technologie a budova:

- * Napojení na obnovitelné zdroje energie (vodní elektrárny), příprava na fotovoltaiku a tepelná čerpadla.
- * Zelené střechy s tepelně-izolační funkcí.
- * Moderní konstrukční systém (železobeton, Porotherm) a výtah v každém objektu
- * Vlastní centrální kotelna zajišťující spolehlivé vytápění.

Další výhody:

- * Možnost dokoupení sklepní kóje a parkovacího stání v podzemní garáži.
- * Přímý vstup z garáže do domu s napojením na výtah - pohodlí za každého počasí.

Lokalita: Nová rezidenční čtvrť se nachází pouhých 800 metrů od centra Vrchlabí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, zdravotní služby i veřejnou dopravu. Okolní příroda nabízí nepřehledné možnosti pro sport i odpočinek.

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomehome@re-max.cz, web: www.remax-welcomehome.cz

v každém ročním období.

Byt je dokončen a připraven k nastěhování (kolaudace 11/2023). Možnost zajištění výhodného financování. Vytvořte si domov na místě, kde se město přirozeně prolíná s přírodou.

Využijte AKCI! Byt za původní cenu 10.199.990 Kč nyní jen za 8.584.150 Kč.

Zavolejte nebo napište a rád Vám poskytnu osobní prohlídku!



Vyřizuje

Filip Beránek

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724883607

E-mail: filip.beranek@re-max.cz