

## Stavební pozemek s výměrou 939 m<sup>2</sup>, Čkyně, okr. Prachatice

**2 099 000 Kč**  
za nemovitost

Čkyně

<b>Celková plocha:</b>	903 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemky ke stavbě o celkové výměře 939 m<sup>2</sup> (složeny ze dvou pozemků 903 m<sup>2</sup> a 36 m<sup>2</sup>), Čkyně. Dle platného územního plánu určeného k výstavbě rodinného nebo rekreačního bydlení zastavitelnost 60% a povolena stavba první nadzemní podlaží + podkroví. Pozemek se nachází v obci Čkyně. Voda, elektrina a kanalizace jsou zavedeny na hraně pozemku. Slunný pozemek s krásným výhledem na šumavské kopce. V obci Čkyně je kompletní síť služeb - MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, pošta, obchody, autobusové spojení. Šumavské podhůří nabízí spousty turistického, sportovního i rekreačního využití. V letních měsících je možná cykloturistika, pěší turistika, houbaření, rybaření a nebo jen tak, procházky po krásné přírodě Šumavy. V blízkosti se také nachází středisko Zadov v dosahu 20 km, centrum zimních sportů, východiště lyžařských tras a konečné stanice lanové dráhy Zadov-Churáňov. Okolím vede naučná stezka NP Šumava Churáňov. Čkyně leží 155 km od hlavního města Prahy, 22 km od Strakonice a 28 km od Kvildy. Zajímavé lokality jsou i Modrava, Borová Lada, Javorník aj. Případně zájmu volejte pro více informací.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)