

## **Prodej pozemku v Chebu na výstavbu výrobní haly nebo skladu, 21 667 m<sup>2</sup>**

**2 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>

U Vlečky, 0, Cheb

|                                  |                       |                         |                       |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21667 m <sup>2</sup>  | <b>Celková plocha:</b>  | 21 667 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh pozemku:</b>             | pro komerční výstavbu | <b>Inženýrské sítě:</b> | kanalizace            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek v průmyslové zástavbě s pravomocným územním rozhodnutím v katastrálním území Chebu. Jedná se o halovou zástavbu.

Pozemek 21 667 m<sup>2</sup> se nachází v jižní až jihovýchodní části města Chebu. Toto území je od samotného centra města vzdáleno cca. 2 km. Na pozemku se nyní nacházejí vzrostlé stromy, keře a drobné náletové dřeviny. Pozemek protíná ulice U Vlečky, která zajišťuje dopravní obslužnost přilehlé zahrádkářské osadě. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti jihovýchodního obchvatu Chebu zrealizovaného v roce 2015. Tato nová přeložka komunikace II/214 je přímým napojením směru ze státní hranice s Německem (Svatý Kříž) a silnicí R6 a I/21. Umístění pozemku je 3,5km od státní hranice s Německem.

Může zde být postavena budova o minimálně 1 nadzemním a maximálně 3 nadzemních podlažích, případně doplněná o podkroví, v případě halové zástavby je její výška omezena 15m.

Hlavní využití: výroba a skladování.

Přípustné využití: ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, administrativa, nákladní doprava, ohrazení, oplocení, ČSPH, související dopravní a technická infrastruktura, solární elektrárna

Podmíněně přípustné využití:

- do prodejní plochy 20000 m<sup>2</sup>: obchodní prodej
- vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, služby, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- stavba pro reklamu
- zařízení pro informace a reklamu

Nepřípustné: ostatní definované účely využití

Maximální velikost budovy: 50000 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Magdalena Gómezová**

**GSM:** 420602368466

**E-mail:** [magdalena.gomezova@century21.cz](mailto:magdalena.gomezova@century21.cz)