

## Prodej stavebního pozemku pro bydlení, 939 m<sup>2</sup> - Doloplazy

Doloplazy

### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, cena včetně provize a právních služeb, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

|                                   |                    |                      |                           |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 939 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení               |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová          |                      |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji představit ideální pozemek pro stavbu Vašeho rodinného domu v Doloplazech.

Celková výměra pozemku je 939 m<sup>2</sup>. Plyn, voda a kanalizace jsou přímo u pozemku. Přípojný bod elektrické sítě je vzdálen 55 m od pozemku.

Dle územního plánu je pozemek označen SV, což definuje plochy určené pro venkovské smíšené bydlení, tzn. že na něm můžete postavit rodinný dům o jednom nadzemním podlaží + obytné podkroví. Zastavitelnost pozemku je 40%.

V obci se nachází vlaková stanice, mateřská školka, obchod a také lékař. Pro zpríjemnění volného času můžete využít cyklostezku v okolí nebo se zúčastnit kulturních akcí pořádaných v obci. Město Prostějov je vzdáleno 15 km, Němčice nad Hanou 4 km.

Velkou výhodou je studna na pozemku.

V případě více dotazů jsem Vám k dispozici.

Vyřizuje

**EXPLICIT REALITY, s.r.o.**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)